OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 8 de Octubre de 2025 a las 12:21:4

176011775

No. RADICACIÓN: 2025-074-6-8176

NOMBRE DEL SOLICITANTE: FUNDACION DE LA MUJER COLOMBIANA S.A.S.
OFICIO No.: 1682 del 10/09/2025 JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL. de DUITAMA

MATRICULAS: 074-18245

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa		Derecho
EMBARGO	10	1	N	$	28.10

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 8/10/2025 VALOR PAGADO: $28.700 VALOR DOC.: $51.900
VALOR DERECHOS: $28.100

Conservación documental del 2% $ 600

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 28.700
Usuario: 96653

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 8 de Octubre de 2025 a las 12:21:5(

17

No. RADICACIÓN: **2025-074-1-46821**

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-8176
MATRICULA: 074-18245
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: FUNDACION DE LA MUJER COLOMBIANA S.A.S.
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 73
8/10/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $51.900
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 96653

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-18245

Impreso el 10 de Octubre de 2025 a las 01:10:29 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: SAN ANTONIO NORTE
FECHA APERTURA: 02/11/1984 RADICACION: 02998 CON: ESCRITURA DE 09/10/1984
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 15238000000000072595000000000
ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO
COD CATASTRAL ANT: 15238000000072595000

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
POR EL PRIMER COSTADO DE UNA PIEDRA ENTERRADA EN LINEA RECTA; MIDE 10 METROS; LINDA CON CALLE PUBLICA, DE ENTRADA POR OTRO COSTADO CON DE LA PIEDRA ENTERRADA ANTERIOR EN RECTA A OTRA PIEDRA Y CERCA DE ALAMBRE, MIDE, 8 METROS, LINDANDO CON DE VICTOR PAVA; POR SEGUNDO CON LA PIEDRA ENTERIOR EN LINEA RECTA HASTA DAR A OTRA PIEDRA ENTERRADA, LINDA CON ANA BELEN Y ANA FRANCISCA ANGARITA; POR EL TERCER MIDE 10 METROS; APROXIMADAMENTE LINDA CON DE MARCO AURELIO GORDILLO Y DE JESUS ARAQUE GARCIA, Y POR EL ULTIMO COSTADO EN LINEA RECTA; MIDE 8 METROS, LINDA CON DE OLIVA Y MARIA TIBADUIZA CAMACHO Y ENCIERRA.- TIENE AREA DE 80 M.2. Y CASA DE HABITACION

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:
ARANGUREN AMAYA ALICIA, ADQUIRIO EL TERRENO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A ARANGUREN MEDINA CARLOS JULIO, SEGUN ESCRITURA # 1156 DEL 19-11-60 NOTARIA DE DUITAMA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 12-12-60 AL LB. 1. FL. 068, PART. 1504.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) SIN DIRECCION EL VALLE

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 **Fecha 04/10/1963** **Radicación SN**
DOC: ESCRITURA 641 DEL: 18/08/1973 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 1.500
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ARANGUREN DE ARCILA ALICIA
A: FERNANDEZ LUIS X

ANOTACIÓN: Nro: 2 **Fecha 18/10/1984** **Radicación 02998**
DOC: ESCRITURA 961 DEL: 09/10/1984 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 100.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FERNANDEZ LUIS
DE: GORDILLO DE FERNANDEZ DIOLSEINA
A: ALVAREZ MORALES VIRGINIA X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-18245

Impreso el 10 de Octubre de 2025 a las 01:10:29 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: ARAQUE GARCIA JOSE DE JESUS X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 15/05/2015 Radicación 2015-074-6-3556
DOC: ESCRITURA 1524 DEL: 09/05/2015 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 4,000,000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 50% NUDA PROPIEDAD
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ALVAREZ MORALES VIRGINIA CC# 23586151
DE: ARAQUE GARCIA JOSE DE JESUS CC# 96630
A: ARAQUE SANABRIA JESUS ARLEY CC# 1052382792 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 15/05/2015 Radicación 2015-074-6-3556
DOC: ESCRITURA 1524 DEL: 09/05/2015 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0333 RESERVA DERECHO DE USUFRUCTO - 50%
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: ALVAREZ MORALES VIRGINIA CC# 23586151
A: ARAQUE GARCIA JOSE DE JESUS CC# 96630

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 08/10/2025 Radicación 2025-074-6-8176
DOC: OFICIO 1682 DEL: 10/09/2025 JUZ. 001 CIVIL M.PAL ORAL. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0491 EMBARGO DERECHO DE CUOTA - NUDA PROPIEDAD, RAD. 2025-00451-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FUNDACION DE LA MUJER S.A.S. NIT# 9011285358
A: ARAQUE SANABRIA JESUS ARLEY CC# 1052382792

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 96653 impreso por: 96707
TURNO: 2025-074-1-46821 FECHA:08/10/2025
NIS: fRszeOcnxiE4h9xeSOsD/gcJpi/DGJ6EmjxmZ6goQNH5s72tRMh93w==
Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-18245

Impreso el 10 de Octubre de 2025 a las 01:10:29 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

El registrador: REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe

Pago a

ORIP Duitama

DERECHOS REGISTRO ?

$51.900 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones



Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **sábado 11 de octubre a las 11:24am**:

Datos para el pago

Número de convenio	85786
Referencia de pago	73400827641

PAGOS SEGUROS POR Wompi

Grupo Cibest

Wompi

Corresponsal Bancolombia

ALEJANDRIA DUITAMA DUITAMA BOYCO

cr 18 no.16-37 local 102,corro

TRANSACCIÓN EXITOSA

Monto: $51.900,00

Fecha Transacción	07 08 2025 - 11:29:31
	Recaudo de factura
Referencia:	73400827641
Cuenta:	0000020097103091
Convenio:	85788
Nombre:	WOMPI

Recibo 312178 Ver 4MMD4X2814

IBIN 501362312178 Aprob 319857 C. Único 60548

El Corresponsal Bancario no debe cobrarte por realizar esta transacción

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que su información en este documento sea correcta. Conserve este brillo como soporte

Línea de atención: 018000912345

*** CLIENTE ***

Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia	**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL ORAL DE DUITAMA.** *Carrera 15 No. 14-23- Palacio de Justicia Oficina 401* *J01cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co – 7605825*

8523

Duitama, Boyacá, diez (10) de septiembre de 2025.
Oficio No. **1682.**

Señores:
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA, BOYACÁ.
Duitama – Boyacá.

REF. PROCESO	: EJECUTIVO.
RADICACIÓN	: 152384053001-**2025-00451**-00
DEMANDANTE	: FUNDACIÓN DE LA MUJER COLOMBIA SAS..–NIT.901.128.535-8.
DEMANDADO	: JESUS ARLEY ARAQUE SANABRIA: – CC. 1.052.382.792.

En cumplimiento del auto de fecha tres (03) de septiembre de dos mil veinticinco (2025); proferido dentro del proceso de la referencia, comedidamente le informo que se **DECRETÓ** el **EMBARGO y SECUESTRO;** de la NUDA PROPIEDAD que le corresponde al demandado señor **JESUS ARLEY ARAQUE SANABRIA**, identificado con cedula de ciudadanía No. **1.052.382.792,** respecto del bien inmueble distinguido con el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. **074 – 18245,** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama.

Sírvase ordenar a quien corresponda tomar nota al respecto y expedir a costa del interesado la certificación correspondiente sobre la situación jurídica del inmueble por un periodo de 10 años tal como lo prevé el art. 593 en los numerales 1°y 2° del C.G.P. y remitir a este Despacho Judicial el certificado de libertad y tradición del inmueble en el que conste la inscripción de embargo.

Al contestar favor relacionar los datos de la referencia e identificación del proceso.

Cordialmente;

MARLEN ALFONSO SANDOVAL
Secretaria

*La presente comunicación se presume auténtica y no podrán desconocerse siempre que provengan del correo electrónico oficial del Juzgado Primero Civil Municipal de Duitama (Art.11 Decreto 806 de 2020) y La Ley 2213 del 13 de junio de 2022.

Firmado Por:
Marlen Alfonso Sandoval
Secretario Municipal

Juzgado Municipal

Civil 001

Duitama - Boyaca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: a55f9728ca5681703f1bbc759783ad7e6fd4637e43beb1ed3e36cc954f2ed194

Documento generado en 15/09/2025 04:16:54 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

Gmail

Natalia Pacheco Vargas <natalia.pacheco@alafecha.com>

Oficio No. 1682 de 2025.

1 mensaje

Juzgado 01 Civil Municipal - Boyacá - Duitama 18 de septiembre de 2025, 10:55 a.m.
<j01cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Para: Oficina de Registro Duitama <ofiregisduitama@supernotariado.gov.co>, Documentos.Registro Duitama <documentosregistroduitama@supernotariado.gov.co>
CC: Natalia Pacheco Vargas <natalia.pacheco@alafecha.com>

Cordial saludo.

Para su conocimiento y fines pertinentes remito Oficio 1682 de 2025.

La parte interesada deberá acercarse a la oficina de registro con el oficio adjunto y la constancia de envío de este correo electrónico para proceder con la radicación y pago de los derechos de registro correspondientes, so pena de la devolución del mismo por no pago.

***** La presente comunicación se presume auténtica y no podrá desconocerse siempre que provenga del correo electrónico oficial del Juzgado Primero Civil Municipal de Duitama (Art. 11 - Ley 2213 del 13 de junio de 2022) *****

Cristian David Gutiérrez B
Citador
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DUITAMA
j01cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co
Carrera 15 No. 14-23 oficina 401 Teléfono: 7605825
Palacio Justicia Duitama

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital..

2025-451Oficio1682EmbargoBienDuitamaNuda.pdf
101K

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 10 de Octubre de 2025 a las 01:03:44 pm

Con el turno 2025-074-6-8176 se calificaron las siguientes matrículas:
074-18245

Nro Matricula: 074-18245

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 152380000000000072595000000000
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: SAN ANTONIO NORTE TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) SIN DIRECCION EL VALLE

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 08/10/2025 Radicación 2025-074-6-8176
DOC: OFICIO 1682 DEL: 10/09/2025 JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0491 EMBARGO DERECHO DE CUOTA - NUDA PROPIEDAD, RAD. 2025-00451-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FUNDACION DE LA MUJER S.A.S. NIT# 9011285358
A: ARAQUE SANABRIA JESUS ARLEY CC# 1052382792

==========

F I N D E E S T E D O C U M E N T O
El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 86943